

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-THADSKV9

Bắc Hà, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 79/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/08888 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Thôn Nậm Sắt 1, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký dịch vụ đấu giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá gồm:

1.1 Về phần đất:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 820911, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 23/6/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01700 mang tên ông Lò Mạnh Chung đã được chuyển nhượng lại cho ông Đào Trung Kiên và bà Tráng Thanh Nguyệt vào ngày 07/8/2023. Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 172, diện tích: 100m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ: Tổ dân phố Xóm Chợ, thị trấn

Mường Khương, huyện Mường Khương (nay là thôn Xóm Chợ, xã Mường Khương), tỉnh Lào Cai.

Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Tây Nam giáp đất của gia đình ông Dương Ngọc Thuyền, ông Phu Quang Ngọc, ông Nguyễn Văn Lâm có chiều dài 24,25m (trong đó 14,49m có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn 9,76m chưa được cấp GCNQSDĐ);

- Phía Đông Bắc giáp đường bê tông có chiều rộng 7,27m được cấp GCNQSDĐ, 1,77m chưa được cấp GCNQSDĐ;

- Phía Nam giáp đất của gia đình ông Tráng Khải Chân, có chiều dài 26,87m (trong đó 18,48m có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn 8,39m chưa được cấp GCNQSDĐ).

(có sơ đồ trích đo phân đất kèm theo)

1.2. Phân tài sản

- 01 nhà xây cấp IV, 02 gian gồm 01 phòng ngủ trần ốp gỗ thông có diện tích 11,96 m², 01 phòng khách trần ốp gỗ thông có diện tích 18,86 m², ngôi nhà đã cũ xuống cấp, mái lợp tôn thường màu đỏ, có 01 cửa chính là cửa cuốn màu xanh đã cũ, rỉ sét; 01 cửa phụ phía sau nhà làm bằng sắt đã cũ, rỉ sét; 01 cửa phụ ở phía trước một bên nhà hướng Nam hướng ra chợ của xã Mường Khương cửa làm bằng sắt đã cũ, rỉ sét; 02 cửa sổ ở phía trước một bên nhà hướng Nam hướng ra chợ của xã Mường Khương làm bằng khung nhôm kính đã cũ.

Phía trước nhà bản mái lợp tôn thường màu xanh đã cũ, rỉ sét, không trần, khung kèo sắt chải dài từ phía trước nhà sang phía cạnh nhà hướng Nam có chiều dài 25,75m.

- 01 nhà vệ sinh ở phía đằng sau nhà, phủ tôn đã cũ, có diện tích 03 m² xây gạch bao quanh đã cũ.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 755.000.000đ (Bảy trăm năm mươi lăm triệu đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức đấu giá được biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quy định.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị.
- Biểu phí đấu giá (*kèm Quyết định ban hành biểu phí*).
- Phương án đấu giá tài sản.

4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 09/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (*nếu có*).

Liên hệ: CHV: Giàng Seo Sín. SĐT: 0919.661.907./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 9, tỉnh Lào Cai;
- Lãnh đạo Phòng để (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giàng Seo Sín